

Pályázat Felhívás

Raposka Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában levő ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

1. A felhívást kiíró szervezet neve, székhelye:

Raposka Község Önkormányzata
8300 Raposka, Fő u. 51.

2. A kiírás időpontja: 2022. június 20.

3. A felhívás célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

4. A pályázati felhívás jellege: nyilvános

5. Az ajánlat tétel tárgya: Raposka, Szent György utca 22. szám, 48/6 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ág alatt nyilvántartott, Raposka Község Önkormányzata tulajdonában álló belterületi ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

6. Az ingatlan adatai: 48/6 helyrajzszámú, 939 m² területű beépítetlen ingatlan

7. Az ingatlan közműellátása:

- Ivóvíz: csatlakoztatva, mérőakna kialakítva
- Szennyvíz: NA160-as bekötő vezeték, NA200-as tisztítóidommal
- Villamos energia: mérőhely kialakítva, 32 A teljesítményig térítésmentes

A közművek bekötését a leendő tulajdonosnak kell a szolgáltatónál kezdeményezni.

A telek vásárlója a tulajdonszerzést követő 5 éven belül köteles a telket beépíteni. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén Raposka Község Önkormányzata jogosult a telket az eredeti vételáron visszavásárolni.

8. Az ingatlan vételár-mértékének alsó hatásra (minimális vételár):

11.214.100.- Ft, azaz Tizenegymillió-kettőszáztizennégyezer-egyszáz forint, amely összeg 27 ÁFA-t is tartalmazza.

9. A vételi ajánlat benyújtásának határideje, elbírálásának feltételei:

A pályázatot írásban a polgármesternek címezve kell benyújtani az alábbiak szerint: személyesen vagy postai úton, írásban, a pályázó sajátkezű aláírásával ellátva, lezárt borítékban, a pályázó nevének, elérhetőségének (telefonszám, email cím) feltüntetésével 2022. augusztus 3. napjáig lehet. A pályázónak nyilatkoznia kell adatai nyíltan vagy zártan történő kezeléséről. Személyesen benyújtani a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán (8300 Tapolca, Hősök tere 15. B. ép. I. emelet 53-54. ajtó) lehet. Írásban pedig a kiíró postacímére kérjük feladni.

A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat Raposka, Szent György utca 22.

Pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, illetve személyesen (vagy meghatalmazott útján), Raposka Község Polgármesterének címezve, a pályázó nevével és címével ellátott külső borítékban, amelyen belül egy lezárt borítékban helyezi el magát a pályázati anyagot, és úgy beküldeni, hogy az

2022. augusztus 3. napon 16:00 óráig postai úton is beérkezzen.

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. ajtó) történik a boríték átvétele.) **A belső borítékra minden esetben rá kell írni:**

„Pályázat a 27/1-15/2022. számon közzétett felhívásra”.

A vételi ajánlatokat Raposka Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattétel benyújtását követő 30 napon belül. Az elbírálás során az azonos összegű ajánlat esetén a helyben lakó elsőbbséget élvez.

10. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét,
- címét,
- képviselőjét,
- más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást,
- a pályázati feltételek elfogadását (Alulírott nyilatkozom arról, hogy a kiírt ajánlattételi feltételeket megismertem és azokat elfogadom)
- nyilatkozatot a pályázó személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulásáról (Alulírott a pályázati eljárással és az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez)

Több érvényes helyben lakó részéről beérkezett pályázat esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor. A vételi jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri.

A pályázati tárgyalás helyszíne: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

A pályázati tárgyalás időpontja: 2022. augusztus 8. (hétfő) 11.00 óra

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát érvényesen, az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

Az érvényesen pályázók megszabott, minimum 10 000 Ft, azaz Tízezer forint licitlépcsővel licitálhatnak egymás ajánlatára. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követően a Raposka Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően belül köteles adásvételi szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat megfizetni. Amennyiben a pályázat nyertesnek nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

11. A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető:

Bolla Albert polgármestertől (tel.: 06-30/6779844)

12. Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér ajánlati biztosítékot.

13. Egyéb információk:

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívás Raposka Község Önkormányzata, Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Raposka Község honlapján (www.raposka.hu) kerül meghirdetésre.

Raposka, 2022. június 20.

Tisztelettel:




Bolla Albert
polgármester