

## Pályázat Felhívás

### Raposka Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában levő ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

**1. A felhívást kiíró szervezet neve, székhelye:**

Raposka Község Önkormányzata  
8300 Raposka, Fő u. 51.

**2. A kiírás időpontja:** 2022. június 20.

**3. A felhívás célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**4. A pályázati felhívás jellege:** nyilvános

**5. Az ajánlat tétel tárgya:** Raposka, Szent György utca 26. szám, 48/4 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ág alatt nyilvántartott, Raposka Község Önkormányzata tulajdonában álló belterületi ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

**6. Az ingatlan adatai:** 48/4 helyrajzszámú, 947 m<sup>2</sup> területű beépítetlen ingatlan

**7. Az ingatlan közműellátása:**

- Ivóvíz: csatlakoztatva, mérőakna kialakítva
- Szennyvíz: NA160-as bekötő vezeték, NA200-as tisztítóidommal
- Villamos energia: mérőhely kialakítva, 32 A teljesítményig térítésmentes

A közművek bekötését a leendő tulajdonosnak kell a szolgáltatónál kezdeményezni.

A telek vásárlója a tulajdonszerzést követő 5 éven belül köteles a telket beépíteni. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén Raposka Község Önkormányzata jogosult a telket az eredeti vételáron visszavásárolni.

**8. Az ingatlan vételár-mértékének alsó hatásra (minimális vételár):**

11.303.000.- Ft, azaz Tizenegymillió-háromszázháromezer forint, amely összeg 27 ÁFA-t is tartalmazza.

**9. A vételi ajánlat benyújtásának határideje, elbírálásának feltételei:**

A pályázatot írásban a polgármesternek címezve kell benyújtani az alábbiak szerint: személyesen vagy postai úton, írásban, a pályázó sajátkezű aláírásával ellátva, lezárt borítékban, a pályázó nevének, elérhetőségének (telefonszám, email cím) feltüntetésével 2022. augusztus 3. napjáig lehet. A pályázónak nyilatkoznia kell adatai nyíltan vagy zártan történő kezeléséről. Személyesen benyújtani a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán (8300 Tapolca, Hősök tere 15. B. ép. I. emelet 53-54. ajtó) lehet. Írásban pedig a kiíró postacímére kérjük feladni.

A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat Raposka, Szent György utca 26.”

Pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, illetve személyesen (vagy meghatalmazott útján), Raposka Község Polgármesterének címezve, a pályázó nevével és címével ellátott külső borítékban, amelyen belül egy lezárt borítékban helyezi el magát a pályázati anyagot, és úgy beküldeni, hogy az

**2022. augusztus 3. napon 16:00 óráig postai úton is beérkezzen.**

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. ajtó) történik a boríték átvétele.) **A belső borítékra minden esetben rá kell írni:**

**„Pályázat a 1/27-13/2022. számon közzétett felhívásra”.**

A vételi ajánlatokat Raposka Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattétel benyújtását követő 30 napon belül. Az elbírálás során az azonos összegű ajánlat esetén a helyben lakó elsőbbséget élvez.

#### **10. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét,
- címét,
- képviselőjét,
- más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást,
- a pályázati feltételek elfogadását (Alulírott nyilatkozom arról, hogy a kiírt ajánlattételi feltételeket megismertem és azokat elfogadom)
- nyilatkozatot a pályázó személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulásáról (Alulírott a pályázati eljárással és az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez)

**Több érvényes helyben lakó részéről beérkezett pályázat esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor. A vételi jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri.**

**A pályázati tárgyalás helyszíne:** 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. augusztus 8. (hétfő) 11.00 óra

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát érvényesen, az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

Az érvényesen pályázók megszabott, minimum 10 000 Ft, azaz Tízezer forint licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követően a Raposka Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően belül köteles adásvételi szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat megfizetni. Amennyiben a pályázat nyertese fentieknek nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

**11. A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető:**

Bolla Albert polgármestertől (tel.: 06-30/6779844)

**12. Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér ajánlati biztosítékot.

**13. Egyéb információk:**

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívás Raposka Község Önkormányzata, Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Raposka Község honlapján ([www.raposka.hu](http://www.raposka.hu)) kerül meghirdetésre.

Raposka, 2022. június 20.

Tisztelettel:

  
Bolla Albert  
polgármester

