

## JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Közlekedési célú közterület (KÖU)
- Zöldterület
- Telek be nem építhető része

### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

| építési övezet | beépítési mód | szelvényesség megengedett legnagyobb mértéke (%)  |
|----------------|---------------|---|
|                |               | szelvényesség megengedett legnagyobb mértéke (m2) |

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Tü** Különleges terület - településüzemeltetési terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- KÖm** Közmű terület

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Helyi védelemre javasolt épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományos helyszín határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Egyedi tájérték

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút

### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

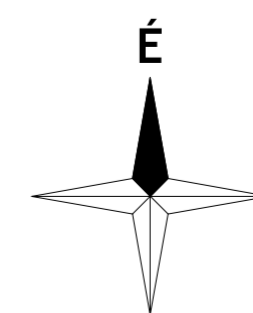
- Vízműtűt belső hidrogeológiai védőterülete
- Vízműtűt külső hidrogeológiai védőterülete
- Vízműtűt "A" hidrogeológiai védőterülete
- Vízműtűt "B" hidrogeológiai védőterülete
- Gázfogadó állomás
- Szennyvíztisztító

### EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



## VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.  
Tel.: 70/944-3221, 20/913-8575

### Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)  
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)

### Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)  
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök  
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

### Közlekedés

Tóth Attila, okl. építésmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

### Közműellátás

Bíró Attila, okl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)  
Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

### Régészet

Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

## RAPOSKA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - BELTERÜLETISZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)  
.../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
M = 1: 2000

2020 május

VZM 1352/16

Raposka\_szerk\_sab\_200507.dwg